



📍 Via Brescia, 16
00040 Tor San Lorenzo - Marina di Ardea (Roma)
Lazio, Italia
☎ +39 349 378 3379
☎ +39 392 566 0052
🌐 www.sognidimare16.it
✉ info@sognidimare16.it

TERMINI E CONDIZIONI

Prenotazione

La prenotazione dell'appartamento si considera confermata al momento della ricezione dell'acconto del 30% dell'importo totale del soggiorno.

Una volta ricevuto l'acconto, verrà inviata all'ospite la conferma della prenotazione.

Al momento della prenotazione dovranno essere inviati anche i documenti di identità di tutti gli ospiti per la registrazione obbligatoria secondo la normativa italiana.

L'acconto costituisce accettazione dei presenti Termini e Condizioni.

Pagamento

Il saldo restante del 70% dovrà essere effettuato entro una settimana prima della data di arrivo. In caso di mancato pagamento nei termini indicati, la prenotazione potrà essere annullata.

Cauzione

All'arrivo è richiesta una cauzione di 200 €, in contanti, che verrà restituita al Check-out dopo il controllo dell'appartamento, salvo eventuali danni, mancanze o necessità di pulizie straordinarie.

Tassa di soggiorno

È richiesta la tassa di soggiorno di 1,10 € a persona a notte, in contanti, come previsto dalla normativa comunale vigente.

Sono dovuti solamente i primi 10 pernottamenti consecutivi.

Contratto di locazione turistica

All'arrivo è richiesto di compilare il modulo di contratto di locazione ad uso turistico, firmato e controfirmato tra locatore (proprietario) e conduttore (ospite).

Check-in e Check-out

Il soggiorno ha durata da sabato a sabato (6 notti): Check-in: sabato dalle ore 16:00 e Check-out il sabato successivo entro le ore 10:00.

Orari diversi devono essere concordati preventivamente.

L'età minima per fare il Check-in è 18 anni.

Verbale di riconsegna alloggio

Alla partenza è richiesto di compilare il modulo di verbale di riconsegna alloggio, firmato e controfirmato tra locatore (proprietario) e conduttore (ospite).

Lo stato dell'alloggio sarà verificato al Check-out.



Informazioni legali



Prenotazione diretta senza intermediari

Struttura conforme alla normativa regionale per affitti turistici



CIN: ITXXXXXXXXXXXXXXXX



CIR: LAZIO-XXXXXX

I dati personali degli ospiti saranno trattati nel rispetto della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679 – GDPR), esclusivamente per finalità legate alla prenotazione e agli obblighi di legge



📍 Via Brescia, 16
00040 Tor San Lorenzo - Marina di Ardea (Roma)
Lazio, Italia
☎ +39 349 378 3379
☎ +39 392 566 0052
🌐 www.sognidimare16.it
✉ info@sognidimare16.it

TERMINI E CONDIZIONI

Numero di ospiti

L'appartamento può ospitare fino a 6 persone.

Non è consentito superare il numero massimo di ospiti indicato nella prenotazione.

Servizi - Estate

Tutto incluso nel prezzo.

Servizi - Inverno

Principali servizi inclusi nel prezzo e l'utenza elettrica a consumo, in contanti.

L'utenza sarà conteggiata con lettura del contatore a partire dal Check-in fino al Check-out per un totale di 0,30 €/kWh. Il pagamento del consumo avverrà al Check-out.

Regole della casa

Per garantire un soggiorno piacevole a tutti gli ospiti, si richiede il rispetto delle seguenti regole:

- Check-in: sabato dalle 16:00 alle 20:00
- Check-out: sabato dalle 08:00 alle 10:00
- Soggiorni: settimanali (sabato → sabato, 6 notti)
- Ospiti: massimo 6 persone (non sono ammessi ospiti non registrati)
- Feste ed eventi non consentiti
- Orari di silenzio: 14:00 – 16:00 e 23:00 – 08:00
- Vietato fumare all'interno (consentito sui terrazzi)
- Animali ammessi su richiesta
- Raccolta differenziata obbligatoria secondo le disposizioni locali
- Casa da riconsegnare ordinata e priva di rifiuti
- Spegnerne luci e aria condizionata quando si esce
- Non lasciare aria condizionata o elettrodomestici accesi inutilmente durante l'assenza
- In caso di vento, chiudere ombrelloni e mettere in sicurezza gli arredi esterni
- Per evitare problemi agli scarichi, utilizzare esclusivamente carta igienica nel WC
- Chiudere porte e finestre quando si esce
- Eventuali danni devono essere segnalati tempestivamente

Per qualsiasi necessità, è possibile contattare il proprietario.

Regolamento animali

Il Locatore autorizza al Check-in la presenza di animali domestici esclusivamente su richiesta e previa approvazione, compilando il contratto / regolamento animali per locazione ad uso turistico, da firmare e controfirmare tra locatore (proprietario) e conduttore (ospite).



Informazioni legali



Prenotazione diretta senza intermediari



CIN: ITXXXXXXXXXXXXXXXX



CIR: LAZIO-XXXXXX

Struttura conforme alla normativa regionale per affitti turistici

I dati personali degli ospiti saranno trattati nel rispetto della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679 – GDPR), esclusivamente per finalità legate alla prenotazione e agli obblighi di legge



📍 Via Brescia, 16
00040 Tor San Lorenzo - Marina di Ardea (Roma)
Lazio, Italia
☎ +39 349 378 3379
☎ +39 392 566 0052
🌐 www.sognidimare16.it
✉ info@sognidimare16.it

TERMINI E CONDIZIONI

Il conduttore si impegna a:

- ammessi cani di piccola/media taglia
- numero massimo: 1 animale (salvo accordi diversi)
- mantenere l'alloggio in condizioni igieniche adeguate
- raccogliere deiezioni sia all'interno che nelle aree esterne
- evitare che l'animale salga su letti, divani o arredi
- non arrecare disturbo a vicini o terzi (es. abbaio continuo)
- non lasciare l'animale incustodito per periodi prolungati
- sia sotto controllo durante tutta la permanenza

Il conduttore è totalmente responsabile per:

- eventuali danni arrecati all'immobile, arredi o oggetti
- danni a persone o altri animali
- eventuali danni o costi saranno detratti dalla cauzione

Pulizie straordinarie:

Le pulizie standard sono incluse nel prezzo.

In caso di condizioni non igieniche o necessità di pulizie straordinarie, potrà essere trattenuto un importo dalla cauzione in base allo stato dell'alloggio.

È fatto divieto di:

- lasciare l'animale libero senza controllo nelle aree comuni
- utilizzare biancheria della casa per l'animale
- arrecare disturbo agli altri ospiti o vicini

Recesso e cancellazione

L'acconto del 30% non è rimborsabile in nessun caso. In caso di cancellazione con più di 30 giorni di anticipo: trattenuto solo l'acconto del 30%. In caso di cancellazione tra 30 e 7 giorni prima dell'arrivo: trattenuto il 50% dell'importo totale. In caso di cancellazione negli ultimi 7 giorni o no-show: dovuto l'intero importo del soggiorno. Eventuali richieste di modifica saranno valutate a discrezione del locatore.

Sicurezza dell'appartamento

Per garantire la massima sicurezza degli ospiti, l'immobile è dotato di sistemi certificati conformi alle normative europee: rilevatore di fumo (EN 14604), rilevatore di gas combustibili (EN 50194), rilevatore di monossido di carbonio (EN 50291), estintore omologato (UNI EN3) e kit di



Informazioni legali



Prenotazione diretta senza intermediari



CIN: ITXXXXXXXXXXXXXXXX



CIR: LAZIO-XXXXXX

Struttura conforme alla normativa regionale per affitti turistici

I dati personali degli ospiti saranno trattati nel rispetto della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679 – GDPR), esclusivamente per finalità legate alla prenotazione e agli obblighi di legge



📍 Via Brescia, 16
00040 Tor San Lorenzo - Marina di Ardea (Roma)
Lazio, Italia
☎ +39 349 378 3379
☎ +39 392 566 0052
🌐 www.sognidimare16.it
✉ info@sognidimare16.it

TERMINI E CONDIZIONI

pronto soccorso completo. Gli ospiti si impegnano a utilizzare correttamente tali dispositivi e a non manometterli.

Responsabilità

Il proprietario non è responsabile per eventuali oggetti personali smarriti o dimenticati all'interno dell'appartamento.

Gli ospiti sono responsabili per eventuali danni causati alla struttura o agli arredi durante il soggiorno. Il proprietario non è responsabile per eventuali interruzioni di servizi (luce, acqua, internet) dovute a cause di forza maggiore o a terzi.

Accesso ed uso immobile

L'immobile viene locato esclusivamente per finalità turistiche.

È vietato sublocare, organizzare feste o eventi e utilizzare l'immobile per scopi diversi da quelli abitativi.

Accessibilità

L'appartamento si trova al secondo piano ed è accessibile tramite una scala condominiale a chiocciola, ampia, non dotata di ascensore.

Accettazione delle condizioni

Effettuando la prenotazione e il pagamento dell'acconto, l'ospite dichiara di aver letto e accettato i presenti Termini e Condizioni.



Informazioni legali



Prenotazione diretta senza intermediari

Struttura conforme alla normativa regionale per affitti turistici



CIN: ITXXXXXXXXXXXXXXXXX



CIR: LAZIO-XXXXXXX

I dati personali degli ospiti saranno trattati nel rispetto della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679 – GDPR), esclusivamente per finalità legate alla prenotazione e agli obblighi di legge