



Via Brescia, 16  
00040 Tor San Lorenzo - Marina di Ardea (Roma)  
Lazio, Italia  
+39 349 378 3379  
+39 392 566 0052  
[www.sognidimare16.it](http://www.sognidimare16.it)  
[info@sognidimare16.it](mailto:info@sognidimare16.it)

## CONTRATTO DI LOCAZIONE TURISTICA BREVE

ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. c) Legge 431/1998

Tra

Il Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ (di seguito "Locatore")

e

Il Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_ (di seguito "Conduttore")

si conviene e stipula quanto segue:

### OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Locatore concede in locazione ad uso esclusivamente turistico al Conduttore l'immobile sito in:

Via Brescia, 16 – Marina di Ardea (RM) – CAP 00040.

L'immobile è composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, terrazzo vista mare e terrazzo solarium panoramico.

È vietato qualsiasi uso diverso da quello turistico.

È esclusa ogni forma di residenza o domicilio stabile.

### DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione ha durata dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, per un totale di n. \_\_\_ notti consecutive.

- Check-in: sabato dalle ore 16:00 alle 20:00
- Check-out: sabato successivo dalle ore 08:00 alle 10:00

### TARIFFE E PAGAMENTI

La tariffa totale è pari a € \_\_\_\_\_.

Modalità di pagamento versato:

- Acconto del 30% (€ \_\_\_\_\_) alla prenotazione
- Saldo del 70% (€ \_\_\_\_\_) entro una settimana dall'arrivo

### OSPITI E REGISTRAZIONE

Nome e Cognome	Data di nascita	Luogo di nascita	Documento

Il numero massimo di ospiti è di 6 persone.



Informazioni legali



Prenotazione diretta senza intermediari



CIN: IT058117C2WD75NC78



CIR: 058117-LOC-00091

Struttura conforme alla normativa regionale per affitti turistici

*I dati personali degli ospiti saranno trattati nel rispetto della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679 – GDPR), esclusivamente per finalità legate alla prenotazione e agli obblighi di legge*



📍 Via Brescia, 16  
00040 Tor San Lorenzo - Marina di Ardea (Roma)  
Lazio, Italia  
☎ +39 349 378 3379  
☎ +39 392 566 0052  
🌐 [www.sognidimare16.it](http://www.sognidimare16.it)  
✉ [info@sognidimare16.it](mailto:info@sognidimare16.it)

## CONTRATTO DI LOCAZIONE TURISTICA BREVE

ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. c) Legge 431/1998

Tutti gli ospiti sono stati identificati tramite documento valido e i relativi dati sono stati comunicati alle autorità competenti tramite il portale Alloggiati Web, ai sensi della normativa vigente.

È vietato ospitare persone non registrate presso l'immobile.

Il conduttore dichiara, sotto la propria responsabilità, che tutti gli ospiti soggiornanti corrispondono a quelli comunicati alle autorità.

Firma del Conduttore: \_\_\_\_\_

### OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

Il Conduttore si impegna a:

- utilizzare l'immobile con diligenza
- rispettare arredi, impianti e spazi comuni
- mantenere un comportamento civile e rispettoso
- rispettare il silenzio tra le ore 14:00 - 16:00 e 23:00 – 08:00
- non cedere l'immobile a terzi
- non superare il numero massimo di ospiti
- comunicare eventuali danni immediatamente
- lasciare l'immobile in condizioni decorose
- lasciare l'immobile come trovato all'arrivo
- lasciare la casa priva di rifiuti
- è vietato fumare all'interno (consentito sui terrazzi)
- animali ammessi solo previa autorizzazione.

### CONTRATTO / REGOLAMENTO ANIMALI

Il Locatore autorizza al check-in la presenza di animali domestici esclusivamente su richiesta e previa approvazione, compilando il contratto / regolamento animali per locazione ad uso turistico, da firmare e controfirmare tra locatore (proprietario) e conduttore (ospite).

Il conduttore si impegna a:

- ammessi cani di piccola/media taglia
- numero massimo: 1 animale (salvo accordi diversi)
- mantenere l'alloggio in condizioni igieniche adeguate
- raccogliere deiezioni sia all'interno che nelle aree esterne
- evitare che l'animale salga su letti, divani o arredi
- non arrechi disturbo a vicini o terzi (es. abbaio continuo)
- non lasciare l'animale incustodito per periodi prolungati
- sia sotto controllo durante tutta la permanenza



Informazioni legali



Prenotazione diretta senza intermediari



CIN: IT058117C2WD75NC78



CIR: 058117-LOC-00091

Struttura conforme alla normativa regionale per affitti turistici

*I dati personali degli ospiti saranno trattati nel rispetto della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679 – GDPR), esclusivamente per finalità legate alla prenotazione e agli obblighi di legge*



📍 Via Brescia, 16  
00040 Tor San Lorenzo - Marina di Ardea (Roma)  
Lazio, Italia  
☎ +39 349 378 3379  
☎ +39 392 566 0052  
🌐 [www.sognidimare16.it](http://www.sognidimare16.it)  
✉ [info@sognidimare16.it](mailto:info@sognidimare16.it)

## CONTRATTO DI LOCAZIONE TURISTICA BREVE ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. c) Legge 431/1998

Il conduttore è totalmente responsabile per:

- eventuali danni arrecati all'immobile, arredi o oggetti
- danni a persone o altri animali

È fatto divieto di:

- lasciare l'animale libero senza controllo nelle aree comuni
- utilizzare biancheria della casa per l'animale
- arrecare disturbo agli altri ospiti o vicini

### RESPONSABILITÀ

Il Locatore non è responsabile per eventuali oggetti personali smarriti o dimenticati all'interno dell'appartamento.

Il Conduttore è responsabile di eventuali danni arrecati all'immobile, agli arredi o a terzi durante il soggiorno.

Il Locatore non è responsabile per eventuali interruzioni di servizi (luce, acqua, internet) dovute a cause di forza maggiore o a terzi.

### CAPARRA CAUZIONALE

È richiesta una **caparra cauzionale di 200 €**, in contanti, all'arrivo.

La caparra sarà restituita al termine del soggiorno, previa verifica dello stato dell'immobile e in assenza di danni, mancanze o necessità di pulizie straordinarie.

### TASSA DI SOGGIORNO

È dovuta la tassa di soggiorno pari a 1 € a persona per notte, da pagare in contanti, secondo normativa del Comune di Ardea, con un importo di € \_\_\_\_\_.

Sono dovuti solamente i primi 10 pernottamenti consecutivi.

### UTENZA ELETTRICA (solo per l'INVERNO – da ottobre ad aprile)

L'utenza elettrica è dovuta a consumo, in contanti.

A fine alloggio verrà effettuato la lettura del contatore per un totale di 0,30 €/kWh.

L'utenza parte dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ con lettura del contatore a \_\_\_\_\_.

### PULIZIE FINALI

Il Locatore è responsabile delle pulizie finali dell'immobile.

### SICUREZZA

L'immobile è dotato di:

- Estintore (UNI EN3)
- Rilevatore di fumo (EN14604)
- Rilevatore di gas (EN50194)



Informazioni legali



Prenotazione diretta senza intermediari



CIN: IT058117C2WD75NC78



CIR: 058117-LOC-00091

Struttura conforme alla normativa regionale per affitti turistici

*I dati personali degli ospiti saranno trattati nel rispetto della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679 – GDPR), esclusivamente per finalità legate alla prenotazione e agli obblighi di legge*



📍 Via Brescia, 16  
00040 Tor San Lorenzo - Marina di Ardea (Roma)  
Lazio, Italia  
☎ +39 349 378 3379  
☎ +39 392 566 0052  
🌐 [www.sognidimare16.it](http://www.sognidimare16.it)  
✉ [info@sognidimare16.it](mailto:info@sognidimare16.it)

## CONTRATTO DI LOCAZIONE TURISTICA BREVE

ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. c) Legge 431/1998

- Rilevatore di monossido di carbonio (EN50291)
- Kit di pronto soccorso completo

Il Conduttore dichiara di averne preso visione.

### DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente contratto si applicano le norme del Codice civile.

### VERBALE DI RICONSEGNA ALLOGGIO

Al check-out verrà redatto e sottoscritto il verbale di riconsegna alloggio per:

- Stato dell'immobile: verifica delle condizioni dell'immobile.
- Chiavi: restituzione delle chiavi.
- Utenza elettrica: lettura finale dell'utenza elettrica (solo per l'inverno – da ottobre ad aprile).
- Tassa di soggiorno secondo normativa del Comune di Ardea
- Danni e Ripristino: eventuali danni riscontrati e quantificati.
- Deposito Cauzionale: dichiarazione sulla restituzione o sull'eventuale decurtazione per danni o morosità.

### TERMINI E CONDIZIONI

Il Conduttore dichiara di aver preso visione dei Termini e Condizioni.

Letto, confermato e sottoscritto

Luogo e data: \_\_\_\_\_

Il Locatore \_\_\_\_\_

Il Conduttore \_\_\_\_\_



Informazioni legali



Prenotazione diretta senza intermediari

Struttura conforme alla normativa regionale per affitti turistici



CIN: IT058117C2WD75NC78



CIR: 058117-LOC-00091

*I dati personali degli ospiti saranno trattati nel rispetto della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679 – GDPR), esclusivamente per finalità legate alla prenotazione e agli obblighi di legge*