



Via Brescia, 16
00040 Tor San Lorenzo - Marina di Ardea (Roma)
Lazio, Italia
+39 349 378 3379
+39 392 566 0052
www.sognidimare16.it
info@sognidimare16.it

CONTRATTO DI LOCAZIONE TURISTICA BREVE

ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. c) Legge 431/1998

Tra

Il Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____, C.F. _____ (di seguito "Locatore")

e

Il Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____, C.F. _____ (di seguito "Conduttore")

si conviene e stipula quanto segue:

OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Locatore concede in locazione ad uso esclusivamente turistico al Conduttore l'immobile sito in:

Via Brescia, 16 – Marina di Ardea (RM) – CAP 00040.

L'immobile è composto da soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno, terrazzo vista mare e terrazzo solarium panoramico.

È vietato qualsiasi uso diverso da quello turistico.

È esclusa ogni forma di residenza o domicilio stabile.

DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione ha durata dal ___/___/___ al ___/___/___, per un totale di n. ___ notti consecutive.

- Check-in: sabato dalle ore 16:00 alle 20:00
- Check-out: sabato successivo dalle ore 08:00 alle 10:00

TARIFFE E PAGAMENTI

La tariffa totale è pari a € _____.

Modalità di pagamento versato:

- Acconto del 30% (€ _____) alla prenotazione
- Saldo del 70% (€ _____) entro una settimana dall'arrivo

OSPITI E REGISTRAZIONE

| Nome e Cognome | Data di nascita | Luogo di nascita | Documento |
|----------------|-----------------|------------------|-----------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Il numero massimo di ospiti è di 6 persone.



Informazioni legali



Prenotazione diretta senza intermediari



CIN: ITXXXXXXXXXXXXXXXX



CIR: LAZIO-XXXXXX

Struttura conforme alla normativa regionale per affitti turistici

I dati personali degli ospiti saranno trattati nel rispetto della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679 – GDPR), esclusivamente per finalità legate alla prenotazione e agli obblighi di legge



📍 Via Brescia, 16
00040 Tor San Lorenzo - Marina di Ardea (Roma)
Lazio, Italia
☎ +39 349 378 3379
☎ +39 392 566 0052
🌐 www.sognidimare16.it
✉ info@sognidimare16.it

CONTRATTO DI LOCAZIONE TURISTICA BREVE

ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. c) Legge 431/1998

Tutti gli ospiti sono stati identificati tramite documento valido e i relativi dati sono stati comunicati alle autorità competenti tramite il portale Alloggiati Web, ai sensi della normativa vigente.

È vietato ospitare persone non registrate presso l'immobile.

Il conduttore dichiara, sotto la propria responsabilità, che tutti gli ospiti soggiornanti corrispondono a quelli comunicati alle autorità.

Firma del Conduttore: _____

OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

Il Conduttore si impegna a:

- utilizzare l'immobile con diligenza
- rispettare arredi, impianti e spazi comuni
- mantenere un comportamento civile e rispettoso
- rispettare il silenzio tra le ore 14:00 - 16:00 e 23:00 - 08:00
- non cedere l'immobile a terzi
- non superare il numero massimo di ospiti
- comunicare eventuali danni immediatamente
- lasciare l'immobile in condizioni decorose
- lasciare l'immobile come trovato all'arrivo
- lasciare la casa priva di rifiuti
- è vietato fumare all'interno (consentito sui terrazzi)
- animali ammessi solo previa autorizzazione.

CONTRATTO / REGOLAMENTO ANIMALI

Il Locatore autorizza al check-in la presenza di animali domestici esclusivamente su richiesta e previa approvazione, compilando il contratto / regolamento animali per locazione ad uso turistico, da firmare e controfirmare tra locatore (proprietario) e conduttore (ospite).

Il conduttore si impegna a:

- ammessi cani di piccola/media taglia
- numero massimo: 1 animale (salvo accordi diversi)
- mantenere l'alloggio in condizioni igieniche adeguate
- raccogliere deiezioni sia all'interno che nelle aree esterne
- evitare che l'animale salga su letti, divani o arredi
- non arrechi disturbo a vicini o terzi (es. abbaio continuo)
- non lasciare l'animale incustodito per periodi prolungati
- sia sotto controllo durante tutta la permanenza



Informazioni legali



Prenotazione diretta senza intermediari

Struttura conforme alla normativa regionale per affitti turistici



CIN: ITXXXXXXXXXXXXXXXXXX



CIR: LAZIO-XXXXXX

I dati personali degli ospiti saranno trattati nel rispetto della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679 – GDPR), esclusivamente per finalità legate alla prenotazione e agli obblighi di legge



📍 Via Brescia, 16
00040 Tor San Lorenzo - Marina di Ardea (Roma)
Lazio, Italia
☎ +39 349 378 3379
☎ +39 392 566 0052
🌐 www.sognidimare16.it
✉ info@sognidimare16.it

CONTRATTO DI LOCAZIONE TURISTICA BREVE ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. c) Legge 431/1998

Il conduttore è totalmente responsabile per:

- eventuali danni arrecati all'immobile, arredi o oggetti
- danni a persone o altri animali

È fatto divieto di:

- lasciare l'animale libero senza controllo nelle aree comuni
- utilizzare biancheria della casa per l'animale
- arrecare disturbo agli altri ospiti o vicini

RESPONSABILITÀ

Il Locatore non è responsabile per eventuali oggetti personali smarriti o dimenticati all'interno dell'appartamento.

Il Conduttore è responsabile di eventuali danni arrecati all'immobile, agli arredi o a terzi durante il soggiorno.

Il Locatore non è responsabile per eventuali interruzioni di servizi (luce, acqua, internet) dovute a cause di forza maggiore o a terzi.

CAPARRA CAUZIONALE

È richiesta una **caparra cauzionale di 200 €**, in contanti, all'arrivo.

La caparra sarà restituita al termine del soggiorno, previa verifica dello stato dell'immobile e in assenza di danni, mancanze o necessità di pulizie straordinarie.

TASSA DI SOGGIORNO

È dovuta la tassa di soggiorno pari a 1,10 € a persona per notte, da pagare in contanti, secondo normativa del Comune di Ardea, con un importo di € _____.

Sono dovuti solamente i primi 10 pernottamenti consecutivi.

UTENZA ELETTRICA (solo per l'INVERNO – da ottobre ad aprile)

L'utenza elettrica è dovuta a consumo, in contanti.

A fine alloggio verrà effettuato la lettura del contatore per un totale di 0,30 €/kWh.

L'utenza parte dal ___/___/_____ con lettura del contatore a _____.

PULIZIE FINALI

Il Locatore è responsabile delle pulizie finali dell'immobile.

SICUREZZA

L'immobile è dotato di:

- Estintore (UNI EN3)
- Rilevatore di fumo (EN14604)
- Rilevatore di gas (EN50194)



Informazioni legali



Prenotazione diretta senza intermediari



CIN: ITXXXXXXXXXXXXXXXX



CIR: LAZIO-XXXXXX

Struttura conforme alla normativa regionale per affitti turistici

I dati personali degli ospiti saranno trattati nel rispetto della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679 – GDPR), esclusivamente per finalità legate alla prenotazione e agli obblighi di legge



📍 Via Brescia, 16
00040 Tor San Lorenzo - Marina di Ardea (Roma)
Lazio, Italia
☎ +39 349 378 3379
☎ +39 392 566 0052
🌐 www.sognidimare16.it
✉ info@sognidimare16.it

CONTRATTO DI LOCAZIONE TURISTICA BREVE

ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. c) Legge 431/1998

- Rilevatore di monossido di carbonio (EN50291)
- Kit di pronto soccorso completo

Il Conduttore dichiara di averne preso visione.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente contratto si applicano le norme del Codice civile.

VERBALE DI RICONSEGNA ALLOGGIO

Al check-out verrà redatto e sottoscritto il verbale di riconsegna alloggio per:

- Stato dell'immobile: verifica delle condizioni dell'immobile.
- Chiavi: restituzione delle chiavi.
- Utenza elettrica: lettura finale dell'utenza elettrica (solo per l'inverno – da ottobre ad aprile).
- Tassa di soggiorno secondo normativa del Comune di Ardea
- Danni e Ripristino: eventuali danni riscontrati e quantificati.
- Deposito Cauzionale: dichiarazione sulla restituzione o sull'eventuale decurtazione per danni o morosità.

TERMINI E CONDIZIONI

Il Conduttore dichiara di aver preso visione dei Termini e Condizioni.

Letto, confermato e sottoscritto

Luogo e data: _____

Il Locatore _____

Il Conduttore _____



Informazioni legali

Prenotazione diretta senza intermediari

Struttura conforme alla normativa regionale per affitti turistici



CIN: ITXXXXXXXXXXXXXXXXX



CIR: LAZIO-XXXXXXX

I dati personali degli ospiti saranno trattati nel rispetto della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679 – GDPR), esclusivamente per finalità legate alla prenotazione e agli obblighi di legge